

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78

г. Екатеринбург

«16» ноября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 78.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «01» августа 2022 года с 18:00 до 19:00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19.00 ч. 01.08.2022 г. до 18.00 ч. 06.11.2022 г.\*

\*Сроки собрания (с 19.00 ч. 01.08.2022 г. до 10.00 ч. 02.10.2022 г.) были продлены до 18.00 ч. 20.10.2022г. и затем до 18ч. 06.11.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17961,40 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **13 959,15 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **77,72 голосов**, что составляет **77,72 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

выбрать в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбург: председателем собрания - [Имя Фамилия] (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»); секретарем - [Имя Фамилия] (управляющий клиентскими отношениями); счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: [Имя Фамилия] (юрист), [Имя Фамилия] собственник кв.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и

времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**об установлении продолжительности** голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**определить ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул, дом 3, офис 17, тел.+7(343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).**

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) в состав членов Совета многоквартирного дома №78 по улице Чайковского в городе Екатеринбурге сроком на 2 года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании \_\_\_\_\_ в состав членов Совета многоквартирного дома №78 по улице Чайковского в городе Екатеринбурге сроком на 2 года.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) в состав членов Совета многоквартирного дома №78 по улице Чайковского в городе Екатеринбурге сроком на 2 года.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) в состав членов Совета многоквартирного дома №78 по улице Чайковского в городе Екатеринбурге сроком на 2 года.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) председателем Совета многоквартирного дома №78 по улице Чайковского в городе Екатеринбурге.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, пресечением правонарушений и контроля за сохранностью общего имущества на придомовой территории многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга, путем размещения одного круглосуточного поста охраны в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского (далее-услуги) на следующих условиях:

-срок: до 31.12.2022 г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);

-стоимость: не более 200 000 рублей в месяц;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 425,00 рублей в месяц с помещения собственника, начисление платежей собственникам за оказание услуги охраны в платежном документе отдельной строкой;

-наделить Председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга утверждать совместно с ООО «УЖК «Территория – Восток» регламент работы и должностную инструкцию сотрудника охранной организации;

наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:**

о покупке и проведении работ по установке забора, ворот, калиток, системы контроля доступа на ворота, калитки на придомовой территории (зем. участок с кад. №66:41:0501056:4433) многоквартирного дома №78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге с целью закрытия территории двора для третьих лиц в соответствии на следующих условиях:

-срок: до 31.05.2023 г.

ворота и одна калитка будут установлены на въезде во двор с улицы Чайковского; вторая калитка будет установлена на входе во двор со стороны 1 подъезда многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге; третья калитка будет установлена в угловой части двора со стороны многоквартирного дома Чайковского 82/1 в г. Екатеринбурге, в соответствии с прилагаемой план-схемой.

-стоимость: не более 1 700 000 рублей;

-источник финансирования: разовый сбор в размере не более 95 руб./кв.м с помещения собственника;

-согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика.

наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по техническому обслуживанию забора, ворот, калиток, СКД (в том числе с заменой оборудования), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №78 по ул. Чайковского в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

-срок: до 31.05.2023г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 50 000 рублей в год;

-источник финансирования: сборы по факту выполнения работ с помещения собственников не более 106,00 рублей с помещения собственника в год, начисление платежей по фактически выполненным работам;

-согласовать с Председателем Совета дома работы, на основании акта дефектной ведомости и принимать совместно решения на приобретение вышедших из строя элементов забора, калитки, ворот.

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:**

о покупке и проведении работ по установке новой системы видеонаблюдения по периметру дома, на территории двора, детской площадке, в подъездах, лифтах, паркинге (приобретение и установка камер, регистраторов, жестких дисков, монитора(-ов); камеры будут установлены: по периметру дома на фасаде, в лифтах, в паркинге, на пожарной лестнице, холл первых этажей. Монитор будет установлен в комнате охраны на 1 этаже в 1 подъезде) в соответствии с план-схемой (далее -работы) на следующих условиях:

-стоимость: не более 1 300 000 рублей;

-источник финансирования: разовый сбор в размере не более 73 руб/кв.м с помещения собственника;

-согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о техническом обслуживании новой установленной системы видеонаблюдения (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме №78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

-стоимость: не более 21 000 руб. в месяц;

-срок: по «31» декабря 2022 г, с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 45,00 руб. с лицевого счета;

-наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников;

-обязательное согласование кандидатуры контрагента, заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, условий договоров на оказание услуг с Советом дома.

*Примечание: вопрос будет реализован в случае принятия решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.*

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее-услуги) на следующих условиях:

-срок: до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);

-стоимость: не более 100 000 рублей в год;

-источник финансирования: разовый сбор, в размере не более 215,00 руб. с помещения собственника в год;

-согласовать с Председателем Совета дома коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Вывоз осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

**По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, системы видеонаблюдения, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов лифтового оборудования, насосного оборудования, пожарного оборудования, отопления, холодного и горячего водоснабжения, кровли, дверей, доводчиков, проведение внепланового косметического ремонта МОП и т.д.) в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

-срок: работы проводятся по мере необходимости;

-стоимость: не более 56 520 руб. в год;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10 руб. с помещения собственника;

-согласовать с Председателем Совета дома проведение работ и выбор подрядчика.

**По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:**

**о предоставлении в пользование операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга на следующих условиях:**

**-срок:** с момента принятия решения, с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

**-стоимость:** не менее 3 000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

**-наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, контролю за использованием общего имущества. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за выполнение указанных полномочий в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме № 78 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга.

**С уважением, инициаторы собрания!**